

- Quyền sử dụng đất có diện tích 1029,0m² (loại đất đất cơ sở sản xuất kinh doanh) thuộc thửa số 831, tờ bản đồ số 05 (trước đây là thửa 2914, tờ bản đồ DHHC3) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00634 do UBND huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 08/02/2016.

- Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất:

+ Nhà xưởng: công trình cấp 3: 01 tầng, diện tích sàn xây dựng 939,80m², kết cấu: cột bê tông, vách tường + tole, mái tole theo giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng số 828192841100137 hồ sơ gốc số: Q.001/37 do UBND huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 05/11/2009 (đo đạc thực tế 1020,9m² tăng 81,1m²); nhà làm việc diện tích 148m²; mái che diện tích 117,6m²; mái che tiền chế diện tích 14,2m²; nhà lắp ghép diện tích 14,616m².

+ Dây chuyền, máy móc thiết bị lao bóng gạo.

2/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền tọa lạc tại ấp 2, xã Phú Cường, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang gồm:

- Quyền sử dụng đất diện tích là 1435,7m² (Trong đó 300m², loại đất ở nông thôn và 1135,7m² đất trồng cây lâu năm, trong đó đất cây lâu năm nằm trong hành lang huyện lộ 65 là 66,3m²) thuộc thửa số 174, tờ bản đồ số 22, tọa lạc tại ấp 2, xã Phú Cường, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang (Trừ đi phần diện tích phân mộ của cha, mẹ ông Út).

+ Nhà ở gắn liền diện tích 269,3m², cấu trúc: khung bê tông, cốt thép, vách tường, máy tole và cây trồng trên đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH01404 do UBND huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 09/12/2014.

+ Nhà ở gắn liền với đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, không thuộc tài sản thế chấp, do ông Trần Văn Tăng xây dựng, diện tích 156,56m², cấu trúc cột bê tông, vách tường chưa tô, mái tole.

- Quyền sử dụng đất diện tích là 4.115,3m² (loại đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa số 175, tờ bản đồ số 22 và cây trồng trên đất, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01405 do Ủy ban nhân dân huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 09/12/2014.

(Theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 12 và 13/08/2020 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang).

c) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 20.103.302.762 đồng (Hai mươi tỷ, một trăm lẻ ba triệu, ba trăm lẻ hai ngàn, bảy trăm sáu mươi hai đồng).

d) Hồ sơ tham gia bao gồm các tài liệu chứng minh Tổ chức bán đấu giá tài sản có các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

đ) Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Từ ngày thông báo đến hết ngày 30 tháng 11 năm 2020 (*Trong giờ hành chính*); địa điểm nộp hồ sơ: tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang (*Địa chỉ số 19A, Rạch Gầm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang, số điện thoại liên hệ 02733.877853*).

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án theo quy định./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND tỉnh Tiền Giang;
- Trang thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh TG;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Trọng Thiên

